

Stadens planer på exploatering av park- och naturmark.

Exempel från Hjorthagen

Möte Folkkulturcentrum, 24/8 2026 kl 17-19.

Agenda

1. Kort historik
2. Principbeslut SBN 22-01-27. om riktlinjer för mer sansad exploatering : ..” fokusering till hårdgjorda ytor mm.”
3. Mycket på gång i Hjorthagen. Trots riktlinjer tycks exploateringsplaner i huvudsak vara inriktad på park och naturmark ??
4. Varför park och naturmark är viktigt.
5. Hur skall man rösta? Partiernas svar på våra frågor!
6. Replik politiker
7. Debatt, frågor

Kort historik: Några exempel på vansinniga planer och medborgarpåverkan

- 1968 Kärnkraftverk i Ropsten. Stoppas!
- 1984 Järnsvampverk i Värtan: DLV bildades och visade på risken för stora miljöproblem. Stoppat av Miljödomstolen.
- 2000/2001: Förbränningsanläggning för miljöfarliga jordmassor vid Husarviken. Kraftiga protester från medborgare och DLV. Avslag i Miljödomstolen!
TACK VARE DETTA kunde Norra Djurgårdstaden börja byggas!
- 2022: 400 bostäder i "Hjorthagskransen"/Hjorthagsparken. Medborgare protesterar. SBN beslutar om riktlinjer för mer sansad exploatering!

Beslutet i stadsbyggnadsnämnden 27/1-2022

Del av Hjorthagen 1:1 m.fl., Hjorthagen, Dnr 2021-14449-54. Reviderat

- ... exploateringen fokuseras till redan hårdgjorda ytor i första hand.
- ..Ny bebyggelse ska hålla en mindre skala som är anpassad till Hjorthagens befintliga bebyggelse*)
- ..att ny bebyggelse ska utgå ifrån topografiska förhållanden, ekologiska förutsättningar samt kulturhistoriska miljö

*) 5-6 våningar föreslaget i de första markanvisningsinbjudningarna för "Hjorthagskransen" men i Hjorthagen har i princip alla kåkar 3 våningar!

NU: MYCKET PÅ GÅNG

Diarienummer & bostäder

Redan beslutat/pågående

- 6. [2009-11340](#). 360 bostäder
- 7. [2014-12741](#). 190 bostäder.
- 10. [2021-12441](#). 240 bostäder.
- 15. [2016-10198](#). Energihamnen.

Under planering

- 8. [2013-01629](#). 1300 bostäder.
- 11. [2021-14449](#). 200 bostäder.
- 12. [2025-10329](#). 200 bostäder.
- 13. [2013-14796](#). Kontor.
- 14. [2023-02072](#). 500 bostäder.

Under utredning

- 9. Under utredning. Okänt antal.

Ej med på kartan

- 16. Hjorthagsgaraget. [2015-10858](#).

Totalt planerade: ~2990

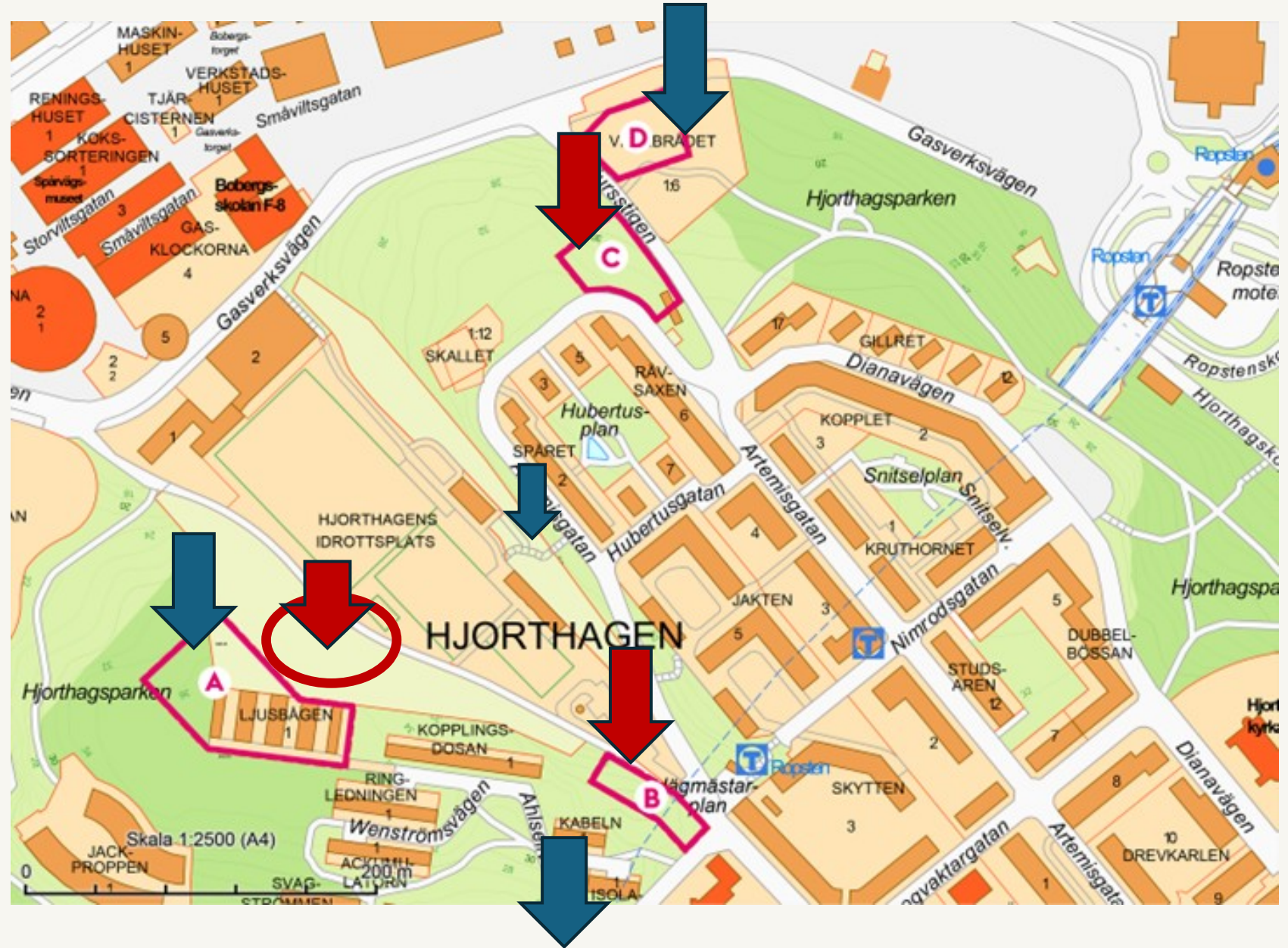
Byggt sen 2011: ~3100



Trots beslutet i SBN vill man exploatera park- och naturmark!!!!

Röd: planerad exploaterag av park-/eller naturmark

Blå: Utvidgning av redan hårdgjord yta



+ Naturmark på ställverkstomten/Elektriciteten

Varför park- och naturmark är viktigt

- Spridningsvägar-Biologisk mångfald: och sammanhängande grönska ger livsmiljöer åt insekter, fåglar och andra djur
- Klimatanpassning: Träd och grönska dämpar effekterna av kraftiga skyfall och sänker temperaturen avsevärt under varma somrar och värmeböljor.
- Hälsa och välmående: Att se natur och vistas i gröna miljöer sänker stress och främjar både fysisk och psykisk hälsa.
 - Rekreation
 - Lekplats
- Tumregler för stadsplanering: 3-30-300
 - 3 träd: Du ska kunna se minst tre träd från ditt fönster hemma, eller från din skola och arbetsplats.
 - 30 procent krontäckning: Varje bostadsområde eller stadsdel bör ha en sammanlagd krontäckning av träd på minst 30 procent för att ge skugga och svalka.
 - 300 meter: Det ska vara maximalt 300 meter till närmaste offentliga grönområde eller park från din bostad.

Hur skall man rösta för att SBN:s beslut 2022 skall respekteras??

Inför valet 2026 har DLV frågat Stockholms alla riksdagspartier om park- och naturmark – med Hjorthagen som konkret exempel.

Vi frågade:

1. Ska natur- och parkmark kunna bebyggas?
2. Följer Hjorthagens markanvisning 2022 års beslut?
3. Behövs tydligare regler?

Svar (1)

1. Hur mycket naturmark ska få bebyggas?

- SD, KD, M och MP: Mycket restriktiva – vill i huvudsak skydda park- och naturmark.
- V, C och L: Restriktiva, men accepterar vissa undantag.
- S: Öppnar tydligare för att även icke hårdgjord mark kan behöva bebyggas.

Svar (2)

2. Respektera riktlinjer enl. SBN 2022?

- M, SD, C och MP: Kritiska till den nuvarande inriktningen.
- V: Vill minska/anpassa bebyggelsen.
- S och L: Ger inget tydligt ja/nej till om 2022 års linje följs.
- KD: Kritiska till exploatering av grönytor, men svarar inte specifikt på 2022 års beslut.

Svar (3)

3. Behövs starkare regler?

- Ja: MP, V, C och KD.
- M: Vill ha målet *"halva Stockholm ska vara grönt"*.
- L: Vill ge grönområden större vikt.
- S: Otydligt.
- SD: Nej – reglerna finns redan, men följs inte.

Svar. Sammanfattning

- Just Hjorthagen visar tydligt på skiljelinjen.
 - M, SD, C och MP är kritiska till den nuvarande inriktningen,
 - medan V vill minska och anpassa bebyggelsen.
 - S och L ger inget tydligt besked om huruvida 2022 års inriktning följs.
- Vi hoppas att sammanställningen kan bidra till att stockholmare lättare kan jämföra partiernas syn på bostadsbyggande, grönområden och Hjorthagens framtid inför valet 2026.
- Tack till samtliga partier som har besvarat våra frågor.

Djurgården-Lilla Värtans Miljöskyddsförening (DLV)

Kvarvarande frågeställningar

- Skyddsrum??
- Bergrumsgaraget?
- Hissar till bergrumsgaraget
- Elstation, var och hur stor
- Ängsbotten
- Terasskvarteren
- Ropsten
- Energihamnen

Länkar

- www.dlv.se
- www.hjorthagen.nu
- Instagram: sök på Hjorthagsparken

Extra material

URVAL VISAS VID BEHOV

Parkplan Östermalm Del 2 Beskrivning park för park och gröna gaturum Juni 2018. Naturparker s. 114 ff. Södra och Norra Hjorthagsparken

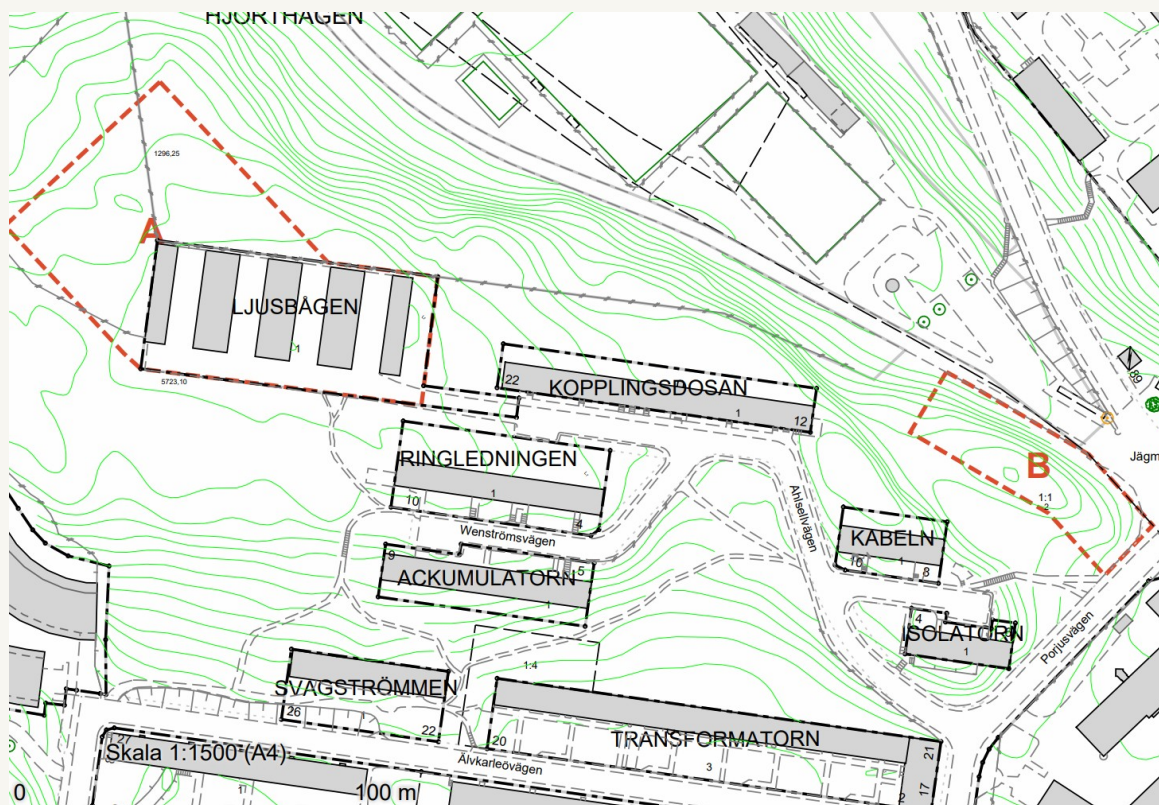


- Parkgräns
1. Duschparken 2. Bollplan 3. Plats för ny parklek 4. Hundrastgård 5. Motalaparker



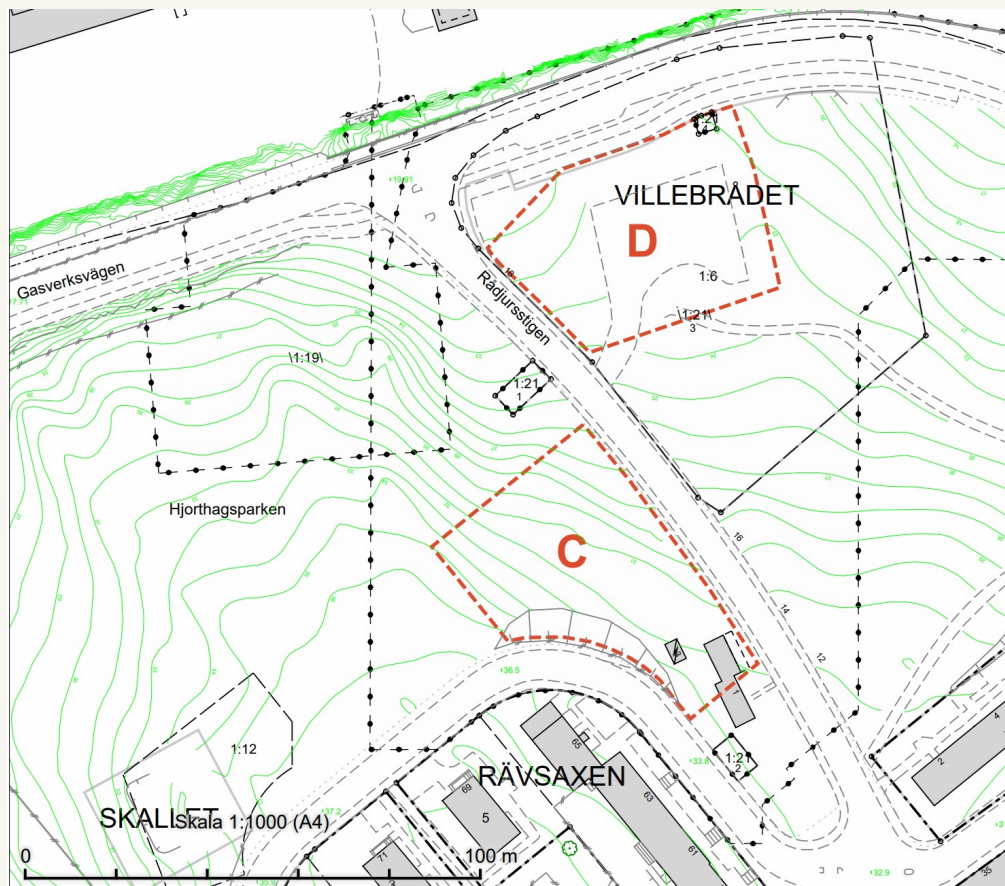
- Parkgräns
1. Hundrastområde 2. Utegy

Markanvisningsområde A/B, (A) Ljusbågen och (B) Jägmästarplan



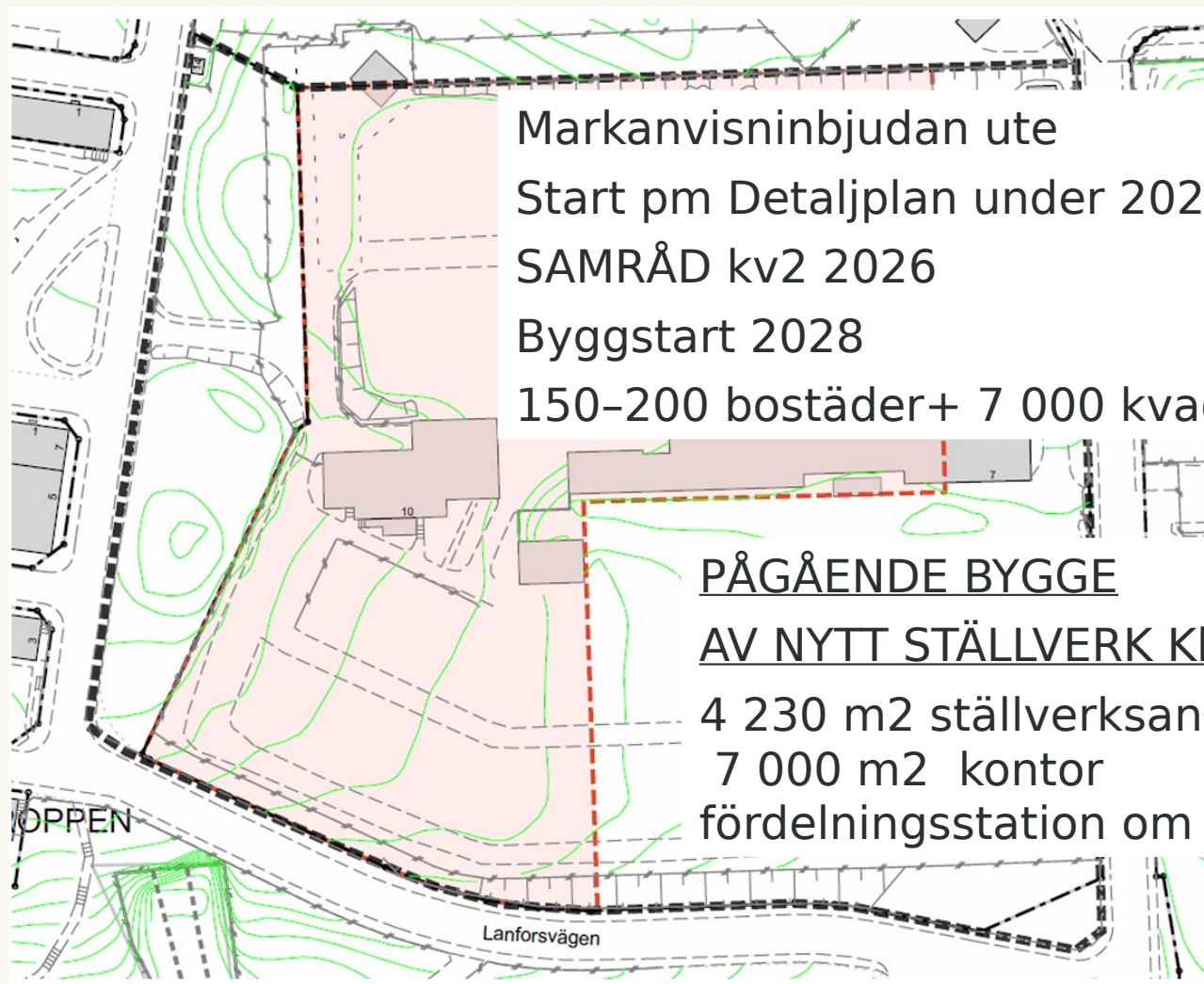
1. Område A: garagetomten kv. Ljusbågen, hundrastgården och ytterligare parkmark
 - 90 bostäder,
 - 9 000 kvadratmeter fördelat på
 - tre volymer om **fyra till fem våningar**.
 - Totalt ca 3 600 kvadratmeter, samt även utrymme för allmän plats rymmas.
2. Område B:
 - 35 bostäder **i fyra till fem våningar**,
 - 3 500 kvadratmeter ljus BTA,
 - 300 kvadratmeter kommersiella lokaler för centrumändamål.
 - totala tomtarean ca 1 400 kvadratmeter.

Markanvisningsområde C/D, (C) Rådjursstigen och (D) Villebrådet



1. Område C: Kv rådjurstigen inkl. ytterligare parkmark
 - 45 bostäder,
 - 4 500 kvadratmeter i fem våningar.
 - Total tomtarea cirka 2 000 kvadratmeter.
2. Område D: Villebrådet inkl. ytterligare parkmark
 - 35 bostäder,
 - 3 500 kvadratmeter
 - 1 000 kvadratmeter förskola, motsvarande fyra till fem avdelningar.
 - Byggnaden planeras i fem till sex våningar.
 - Total tomtarea cirka 2 000 kvadratmeter.

Ställverkstomten-Elektriciteten (3)



Markanvisninbjudan ute

Start pm Detaljplan under 2025

SAMRÅD kv2 2026

Byggstart 2028

150-200 bostäder+ 7 000 kvadratmeter kontor

PÅGÅENDE BYGGE

AV NYTT STÄLLVERK Klart 2026/2028

4 230 m² ställverksanläggning.

7 000 m² kontor

fördelningsstation om ca 1100 m².

Kartbild över projektområdet Elektriciteten. Markanvisningsområdet, del av Elektriciteten 6, är markerat i ungefärlig omfattning med röd begränsningslinje.

DIF kansli

- 2023-11-09. Exploateringsnämnden anvisar mark för kansli och idrottsändamål till Djurgårdens Elitfotboll AB.
- Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Samråd för detaljplanen planeras ske år 2024. Detaljplanen förväntas kunna antas tidigast år 2026. Planerad byggstart 2026 och inflyttning bedöms år 2028. När överenskommelse om exploatering ska träffas med exploatören ska exploateringsnämnden fatta ett genomförandebeslut. Detta beräknas preliminärt ske kvartal 3 år 2026.
- Den totala ytan för den nya bebyggelsen får maximalt omfattas av 800 kvm och högst tre våningar, varav en i souterräng.

"Hjorthagskransen" = Hjorthagsparken och Naturmark ?

Hej.

Hjorthagskransen är ett arbetsnamn på de detaljplaneområden som berörs.

Vi undersöker platser som ligger på redan hårdgjorda ytor, i anslutning till Hjorthagsparken och utanför det som benämns som Hjorthagsparken. När detaljplanerna för ny bebyggelse startar kommer de sannolikt få namn med utgångspunkt i fastighetsbeteckningar eller liknande. Hoppas detta var svar på din fråga.

Hälsningar Staffan Lorentz (Projektchef Stockholms stad)